



Comunità Alta Valsugana e Bersntol

Tolgamoà'schèft Hoa Valzegu' ont Bersntol

Provincia di Trento

SERVIZIO SOCIO ASSISTENZIALE

SERVIZIO EDILIZIA

DETERMINAZIONE
del Funzionario Responsabile

Numero generale **1036** di data **12/08/2026**

Oggetto: **L.P. 7 novembre 2005, n. 15 e ss.mm.ii. e D.P.P. 12.12.2011 n. 17-75/Leg. e ss.mm.ii. Approvazione delle graduatorie relative alle domande di locazione alloggio pubblico promosse da cittadini comunitari ed extracomunitari nel periodo 27 aprile 2026 – 27 maggio 2026.**

Assunta da:

Pergine Valsugana, 12 agosto 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

dott.ssa Francesca Carneri

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO: L.P. 7 novembre 2005, n. 15 e ss.mm.ii. e D.P.P. 12.12.2011 n. 17-75/Leg. e ss.mm.ii. Approvazione delle graduatorie relative alle domande di locazione alloggio pubblico promosse da cittadini comunitari ed extracomunitari nel periodo 27 aprile 2026 – 27 maggio 2026.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIO ASSISTENZIALE

Premesso che l'art.1 comma 1 della L.P. 7 novembre 2005, n. 15 e ss.mm.ii. indica gli Enti locali quali soggetti preposti all'attuazione della politica provinciale della casa a favore dei nuclei familiari con condizione economico-patrimoniale insufficiente per acquistare, risanare o ristrutturare con i soli mezzi propri la prima abitazione.

Visto l'art. 5 comma 1 della L.P. 7 novembre 2005, n.15 e ss.mm.ii. il quale dispone, in via generale, che gli alloggi di cui all'art. 4, comma 1, lett. a), b), c) ed e) sono locati da ITEA S.p.A. e dalle imprese convenzionate ai soggetti aventi diritto, previa stipula di contratti di locazione secondo quanto previsto dalla legge, nel rispetto della convenzione con gli Enti locali e secondo l'ordine delle graduatorie approvate dai medesimi.

Dato atto che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 387 di data 20.03.2026 sono stati fissati i termini per la raccolta delle domande di locazione alloggio pubblico a canone sostenibile da lunedì 27 aprile 2026 a mercoledì 27 maggio 2026 (Edizione 1-2026).

Atteso che con comunicazione prot. 7495 e n. 7570 dd. 07.04.2026 e prot. n. 7990 dd. 10.04.2026 ITEA S.p.A. ha comunicato la disponibilità di n. 3 alloggi pubblici, di cui 1 in autorecupero:

- 1) Levico Terme (TN) Vicolo Crocefisso, n. 20 – int. 3 (c.a. 31200170 e c.f. 1705);
- 2) Pergine Valsugana (TN) Loc. Vigalzano, Fraz. Costa n. 10 – int. 6 (c.a. 31500713 e c.f. 1656);
- 3) Pergine Valsugana (TN) Via Pontara n. 1 – int. 123 (c.a. 31500193 e c.f. 963) - AUTORECUPERO.

Considerato atto che in data 22.04.2026, ns. prot. n. 8882, sono stati pubblicati sul sito istituzionale – come previsto dall'art. 1 bis del D.P.P. 12.12.2011 n. 17-75/Leg. e ss.mm.ii., l'elenco degli alloggi proponibili alla locazione messi a disposizione da ITEA S.p.A. con in allegato la scheda alloggio, la documentazione fotografica e la planimetria di ciascun alloggio, nonché – per quanto riguarda l'alloggio 3) in autorecupero – anche il computo metrico estimativo e il quadro economico.

Richiamati gli artt. da 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7bis 10 e 11 del Regolamento di esecuzione della L.P. 15/2005 approvato con D.P.P. 12.12.2011 n. 17-75/Leg. e ss.mm.ii. riguardanti i requisiti necessari, le modalità ed i termini di presentazione delle domande, le cause di inammissibilità, le caratteristiche degli alloggi, la formazione ed i termini di approvazione delle graduatorie, le casistiche concesse di variazione del nucleo familiare dopo la presentazione della domanda, la comunicazione di disponibilità degli alloggi e le conseguenze del rifiuto e della mancata accettazione dell'alloggio.

Atteso che, nel periodo di raccolta delle domande, sono state correttamente inviate tramite il portale della Provincia Autonoma di Trento “*Stanza del Cittadino*” – identificazione avvenuta con Sistema Pubblico di Identità Digitale SPID, Carta d'Identità elettronica o CNS – n. 37 domande di locazione alloggio pubblico a canone sostenibile e che n. 5 domande (ID n. 26-1-13378414, 26-1-13385203, 26-1-13262685, 26-1-13317230 e 26-1-13386443) sono state successivamente ritirate con prot. n. 10664, n. 12576 n. 10570, n. 10783 e n. 10809.

Dato atto che risultano pervenute n. 32 domande (26 domande inviate da cittadini comunitari e 6 domande da cittadini extracomunitari).

Vista la deliberazione del Comitato Esecutivo n. 71 di data 23.07.2018 avente ad oggetto “*Direttive per l'effettuazione dei controlli sulle dichiarazioni sostitutive di certificazione e dell'atto di notorietà ed individuazione della percentuale minima di pratiche da sottoporre a controllo, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445*” parzialmente modificata dal Decreto del Presidente n. 39 dd. 06.03.2025.

Rilevato che il procedimento di controllo si è concluso con verbale ID 139006466 di data 11.08.2026.

Richiamato l'art. 7 del Regolamento D.P.P. 12.12.2011 n. 17-75/Leg. e ss.mm.ii. *“Formazione e approvazione delle graduatorie”* ed in particolare il comma 4 il quale dispone che *“Le graduatorie sono approvate entro novanta giorni dalla scadenza del termine ultimo di presentazione delle domande e producono i loro effetti dal giorno successivo alla pubblicazione. Le graduatorie hanno validità ed efficacia fino all'esaurimento delle stesse o all'assegnazione di tutti gli alloggi e comunque non oltre l'approvazione della graduatoria successiva.”*.

Richiamata la deliberazione della Giunta provinciale n. 1276, di data 15 giugno 2007 ove si prevede la predisposizione di graduatorie separate per i cittadini comunitari ed extracomunitari.

Atteso che, in applicazione di quanto stabilito dalla L.P. 7 novembre 2005, n. 15, dal Regolamento di esecuzione e sulla base delle domande raccolte, si è proceduto alla formazione delle graduatorie predisponendo allo scopo due elenchi separati denominati *“Allegato A”* e *“Allegato B”*, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenenti rispettivamente l'elenco delle domande presentate da cittadini comunitari ed extracomunitari ammesse in graduatoria con il relativo punteggio calcolato secondo quanto previsto dall'allegato 3 del D.P.P. 12.12.2011 n. 17-75/Leg..

Richiamato l'art. 5 comma 2 della L.P. 7 novembre 2005, n.15 e ss.mm. il quale prevede che può ottenere in locazione un alloggio pubblico a canone sostenibile il richiedente in possesso dei seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda:

“a) cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione europea;
b) residenza anagrafica in un comune della provincia di Trento da almeno tre anni;
c) appartenenza ad un nucleo familiare con condizione economico-patrimoniale rientrante nei limiti massimi individuati dal regolamento di esecuzione; per l'accesso agli alloggi previsti dall'articolo 1, comma 3, lettera d), si considera il nucleo familiare destinatario dell'alloggio;
c bis) assenza di titolarità, riconducibile per intero in capo al nucleo familiare e con riferimento al triennio precedente la data di presentazione della domanda, di un diritto esclusivo di proprietà, usufrutto o abitazione su un alloggio adeguato secondo quanto definito dal regolamento di esecuzione ; questa lettera non trova applicazione nel caso in cui è stato emesso un provvedimento giudiziale di assegnazione della casa coniugale di esclusiva proprietà del richiedente a favore dell'altro coniuge a seguito di procedimento di separazione legale;
c ter) assenza di condanna, anche non definitiva, o di applicazione della pena su richiesta delle parti nei casi previsti dall'articolo 3 bis del decreto-legge 14 agosto 2013, n. 93 (Disposizioni urgenti in materia di sicurezza e per il contrasto della violenza di genere, nonché in tema di protezione civile e di commissariamento delle province), convertito, con modificazioni, dalla legge 15 ottobre 2013, n. 119;
c quater) assenza da parte del richiedente e dei componenti del nucleo familiare, nei dieci anni precedenti la data di presentazione della domanda, di condanne definitive per i delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena della reclusione non inferiore nel minimo a cinque anni, nonché per i reati previsti dall'articolo 380, comma 2, del codice di procedura penale.”.

Richiamato l'art. 5 comma 2 bis della L.P. 7 novembre 2005, n.15 e ss.mm. il quale prevede che *“Per l'accesso agli alloggi di cui al comma 1 sono richiesti, in aggiunta ai requisiti previsti dal comma 2, anche i requisiti di cittadinanza, residenza e soggiorno previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto-legge n. 4 del 2019.”*

Considerato che il cittadino extracomunitario che intende beneficiare di contributi in materia di edilizia pubblica deve essere titolare, al momento della presentazione della domanda, del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o di un permesso di soggiorno almeno biennale come stabilito dall'art. 40, comma 6, del T.U. sull'immigrazione, oltre ad essere in costanza di lavoro (dipendente o autonomo) o – secondo la previsione provinciale – iscritto alle liste dei Centri per l'impiego.

Richiamato l'art. 7 bis del regolamento di esecuzione della LP. 15/05 - D.P.P. 12.12.2011 n. 17-75/Leg. e ss.mm.ii. *“Comunicazione di disponibilità degli alloggi”* il quale al comma 4 prevede che *“In caso di mancata assegnazione, l'alloggio è inserito nella successiva pubblicazione oltre la quale rientra nella disponibilità di ITEA s.p.a.”*

Dato atto che non risulta pervenuta alcuna domanda di locazione per l'alloggio 3) c.a. 31500193 sito a Pergine Valsugana (TN) Via Pontara n. 1 – int. 123 (destinato all'autorecupero) e che per lo stesso non sarà possibile procedere all'assegnazione.

Richiamato l'art. 30 della L.P. 8 agosto 2023 n. 9 e la deliberazione di Giunta Provinciale n. 1478 del 03.10.2025 contenente le modificazioni e l'approvazione delle disposizioni necessarie per l'attuazione dell'art. 30 del L.P. 9/2023.

Richiamato il Decreto del Presidente della Comunità Alta Valsugana e Bersntol n. 15 del 11.02.2026.

Dato atto che, nel rispetto della normativa vigente per la tutela della privacy, non vengono indicati i nominativi dei richiedenti sulle graduatorie bensì identificativo ID del programma informatico Sistema Edilizia Abitativa Pubblica EPU della Provincia Autonoma di Trento e protocollo.

Vista la L.P. 7.11.2005, n. 15 e ss.mm.ii.

Visto il regolamento di esecuzione della L.P. 15/2005 approvato con D.P.P. 12 dic. 2011, n. 17-75/Leg. e ss.mm.ii. – modificato dal D.P.P. 15.09.2025 n. 43.

Vista la Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23.

Vista la Legge Provinciale 16 giugno 2006 n. 3 e ss.mm.

Visto il Bilancio di Previsione finanziario 2026 - 2028 approvato con Deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 47 di data 16.12.2025.

Visto lo Statuto della Comunità Alta Valsugana e Bersntol ed in particolare l'art. 77 in base al quale gli atti regolamentari e di organizzazione del Comprensorio Alta Valsugana si applicano, in quanto compatibili, fino all'entrata in vigore della corrispondente disciplina adottata dalla Comunità.

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 n.2.

Visto il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali, approvato con D.P.G.R. 27 ottobre 1999, n. 8/L.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio della Comunità n. 40 dd. 16 dic. 2019.

Vista la Legge Provinciale 9 dicembre 2015, n. 18 e il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118.

Visto il Decreto del Presidente n. 226 di data 29 dicembre 2025 con il quale la sotto firmata è stata nominata Responsabile del Servizio Socio Assistenziale.

Visto il Decreto del Presidente n. 62 dd 30.03.2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026 – 2028 della Comunità Alta Valsugana e Bersntol e il Codice di comportamento dei dipendenti della Comunità, approvato con deliberazione della Giunta n. 191 di data 30 dicembre 2014.

Accertata la propria competenza all'adozione della presente determinazione, in conformità a quanto disposto dallo Statuto della Comunità, dal Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato da ultimo con Deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 37 di data 12 novembre 2024 e dal Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2026 - 2028 approvato con decreto del Presidente n. 1 di data 16 gennaio 2026.

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi della L.P. 7 novembre 2005, n.15 e ss.mm.ii. e del Regolamento di esecuzione

approvato con D.P.P. 12 dic. 2011, n. 17-75/Leg. e ss.mm.ii., le graduatorie relative alle domande di locazione alloggio pubblico presentate dal 27 aprile 2026 al 27 maggio 2026 da cittadini comunitari ed extracomunitari come risulta dall' "Allegato A" (cittadini comunitari) e dall' "Allegato B" (cittadini extracomunitari), che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dare atto che non è pervenuta alcuna domanda per l'alloggio – destinato all'autorecupero – sito a Pergine Valsugana (TN) Via Pontara n. 1 – int. 123 (c.a. 31500193);
3. di dare atto che l'avviso di avvenuta approvazione delle graduatorie sarà pubblicato per 30 giorni consecutivi sull'Albo telematico della Comunità Alta Valsugana e Bersntol nonché sul sito istituzionale della Comunità e che le graduatorie saranno in visione presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, cui si accede previo appuntamento;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 7 del D.P.P. 12 dic. 2011, n. 17-75/Leg. e ss.mm.ii., le graduatorie producono i loro effetti dal giorno successivo alla pubblicazione. Le graduatorie hanno validità ed efficacia fino all'esaurimento delle stesse o all'assegnazione di tutti gli alloggi e comunque non oltre l'approvazione della graduatoria successiva;
5. di dare atto che chiunque abbia interesse può presentare ricorso al Presidente della Comunità Alta Valsugana e Bersntol entro trenta giorni dalla data di comunicazione di approvazione delle graduatorie;
6. di dare atto che lo scorrimento delle graduatorie avverrà secondo quanto disposto dall'art. 7 bis del regolamento D.P.P. 12 dic. 2011, n. 17-75/Leg. e ss.mm.ii.;
7. di dare atto che sul presente provvedimento non viene richiesta l'espressione del visto di regolarità contabile come previsto dall'articolo 5 del Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio della Comunità n. 40 di data 16 dicembre 2019;
8. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Regionale Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29. del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;richiamando per gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico – amministrative ad esse connesse, la tutela processuale di cui agli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104, per effetto della quale il ricorso al Tribunale Regionale Giustizia Amministrativa di Trento va proposto entro 30 giorni e non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

FC/ap



Comunità Alta Valsugana e Bersntol
Tolgamoà schòft Hoa Valzegù ont Bersntol

Graduatoria: Generale
Stato: Confermata
Edizione: 27/04/2026 - 27/05/2026
Categoria: Cittadini comunitari
Strumento: Locazione di alloggio pubblico

Posizione	Identificativo	Protocollo	Punteggio
1	26-1-13472013	C4-CAVB-0011609-27/05/2026 A	238,00
2	26-1-13238222	C4-CAVB-0009291-28/04/2026 A	223,00
3	26-1-13243039	C4-CAVB-0009383-28/04/2026 A	216,00
4	26-1-13241061	C4-CAVB-0009354-28/04/2026 A	210,00
5	26-1-13296788	C4-CAVB-0009878-06/05/2026 A	199,00
6	26-1-13243106	C4-CAVB-0009382-28/04/2026 A	193,00
7	26-1-13266098	C4-CAVB-0009598-30/04/2026 A	174,00
8	26-1-13387312	C4-CAVB-0010786-18/05/2026 A	173,00
9	26-1-13391634	C4-CAVB-0010789-18/05/2026 A	169,00
10	26-1-13229323	C4-CAVB-0009241-27/04/2026 A	168,50
11	26-1-13386291	C4-CAVB-0010784-18/05/2026 A	165,50
12	26-1-13288943	C4-CAVB-0009794-05/05/2026 A	161,00
13	26-1-13411289	C4-CAVB-0010947-20/05/2026 A	160,00
14	26-1-13229730	C4-CAVB-0009247-27/04/2026 A	150,50
15	26-1-13361798	C4-CAVB-0010434-13/05/2026 A	150,00
16	26-1-13240909	C4-CAVB-0009353-28/04/2026 A	150,00
17	26-1-13396118	C4-CAVB-0010825-19/05/2026 A	148,00
18	26-1-13268079	C4-CAVB-0009621-30/04/2026 A	141,00
19	26-1-13272486	C4-CAVB-0009622-03/05/2026 A	140,50
20	26-1-13358096	C4-CAVB-0010384-12/05/2026 A	138,50
21	26-1-13312251	C4-CAVB-0010048-07/05/2026 A	135,00
22	26-1-13448885	C4-CAVB-0011397-25/05/2026 A	130,00
23	26-1-13262397	C4-CAVB-0009553-30/04/2026 A	126,00
24	26-1-13291818	C4-CAVB-0009840-05/05/2026 A	105,50
25	26-1-13435064	C4-CAVB-0011218-23/05/2026 A	97,00
26	26-1-13394467	C4-CAVB-0010808-19/05/2026 A	94,00



Comunità Alta Valsugana e Bersntol
Tolgamoà schòft Hoa Valzegù ont Bersntol

Graduatoria: Generale
Stato: Confermata
Edizione: 27/04/2026 - 27/05/2026
Categoria: Cittadini extracomunitari
Strumento: Locazione di alloggio pubblico

Posizione	Identificativo	Protocollo	Punteggio
1	26-1-13382426	C4-CAVB-0010665-15/05/2026 A	212,00
2	26-1-13260937	C4-CAVB-0009544-30/04/2026 A	179,00
3	26-1-13459361	C4-CAVB-0011500-26/05/2026 A	175,00
4	26-1-13438271	C4-CAVB-0011255-25/05/2026 A	160,50
5	26-1-13387564	C4-CAVB-0010787-18/05/2026 A	153,40
6	26-1-13239340	C4-CAVB-0009305-28/04/2026 A	126,00